

COMUNE DI MARTIGNANO (LE)  
UFFICIO TRIBUTI

Oggetto: nota informativa sulle novità ICI 2009

Gentile contribuente,

Le mostriamo una nota informativa su quanto Le è utile sapere per un corretto adempimento circa l'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2009. Le aliquote deliberate dall'Ente con Atto di Consiglio Comunale n. 5 del 27.03.2009 per l'anno in corso sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 77-bis, comma 30, del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008:

Versamento	- <u>Acconto</u> (50% dell'imposta dovuta): entro il 16.06.2009 - <u>Saldo</u> (restante 50%): tra il 01.12.2009 e il 16.12.2009 Chi desidera, a giugno, può versare l'imposta per tutto l'anno
Modalità di versamento	- <u>c/c postale n. 88643911</u> intestato a: Equitalia Lecce spa - Martignano - Le - ICI - <u>modello F24</u> (solo per importi a credito del Comune di Martignano - esclusa la possibilità di compensazione tra l'ICI e altri debiti erariali, regionali o locali)
Dove	Tutti gli uffici postali presenti sul territorio nazionale -
<b>ABOLIZIONE DELL'ICI (ad eccezione delle categorie A01 - A08 - A09) - art. 1 del D.L. 93 del 27 maggio 2008, convertito nella legge 24 luglio 2008, n. 126</b>	7 per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica; per l'unità immobiliare appartenente a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari.
ALIQUOTE ICI ANNO 2009	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI

5,50%	Aliquota ordinaria per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo di CAT. CATASTALE A1 - Abitazione di tipo signorile; A8 Abitazioni in ville; A9 castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici
6,50%	Aliquota per le unità immobiliari tenute a disposizione altri fabbricati, comprese le aree edificabili e le abitazioni non locate
Detrazione: euro 103,29	L'art. 1 del D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito nella Legge 24 Luglio 2008, n. 126, prevede l'abolizione dell'Ici sulla prima casa ad eccezione di quelle di categoria catastale A01-A08-A09.
<b>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTE</b>	
Art. 4 comma b Regolamento ICI- stesse agevolazioni abitazione principale	Trattasi unità immobiliari concesse in uso a parenti in linea retta entro il 2° grado ovvero in linea collaterale entro il 2° grado, a condizione che questi ultimi le utilizzino come abitazione principale e sue pertinenze.  L'art. 1 del D.L. n. 93 del 27 maggio 2008, convertito nella Legge 24 Luglio 2008, n. 126, prevede l'abolizione dell'Ici sulla prima casa ad eccezione di quelle di categoria catastale A01-A08-A09.
Cosa Fare:	presentare dichiarazione documentata, su apposito modulo approvato dall'ente, entro il termine di presentazione della dichiarazione ICI.
<b>DISCIPLINA DELLE PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	
Le pertinenze sono assimilate all'abitazione stessa, con conseguenza che per esse si deve considerare lo stesso trattamento fiscale dell'abitazione principale.	Si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, classificate nelle categorie C/2 e C/6, a condizione che siano durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione, e ubicate nella stessa unità immobiliare o complesso immobiliare nel quale è ricompresa l'abitazione principale.-

<p>VERSAMENTI EFFETTUATI DA UN CONTITOLARE</p>	<p>il versamento fatto da un contitolare per l'intero ammontare dell'imposta dovuta sul medesimo immobile, ha efficacia liberatoria degli altri contitolari, a condizione che vengano dichiarati i soggetti tenuti al pagamento e gli importi versati per conto degli altri, con apposito modulo approvato dall'ente, da presentare entro i termini di versamento dell'acconto e del saldo ICI dell'anno cui si riferisce l'imposta.</p>
<p>RICHIESTA INFORMAZIONI</p>	<p>Orario apertura al pubblico Ufficio Tributi:  . Lunedì – Mercoledì – Giovedì - Venerdì 9.30 - 12.30  . Martedì - Giovedì 16.00 - 17.30  . Tel 0832.801254 - fax. 0832.801077</p>
<p>INTERNET</p>	<p>Sito del comune: <a href="http://www.comune.martignano.le.it">www.comune.martignano.le.it</a>; informazioni e modulistica  E mail: <a href="mailto:ufficiotributi@comune.martignano.le.it">ufficiotributi@comune.martignano.le.it</a></p>

Il funzionario responsabile