



Comune di Martignano - Cod. Amm. c_e984 - Prot. n. 0003621 del 03/07/2026 18:04 - PARTENZA

Spett.le REGIONE PUGLIA

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Urbanistica

Trasmissione a mezzo PEC: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Spett.le REGIONE PUGLIA

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione Autorizzazioni Ambientali

Trasmissione a mezzo PEC: sezioneautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Spett.le REGIONE PUGLIA

Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Sezione tutela e valorizzazione del paesaggio

Trasmissione a mezzo PEC: sezione.paesaggio@regione.puglia.it

Spett.le REGIONE PUGLIA

Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale Ed Ambientale

Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali

Trasmissione a mezzo PEC: coordinamentoserviziterritoriali@pec.rupar.puglia.it

Spett.le COMANDO VV.F. DI LECCE

Trasmissione a mezzo PEC: com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it

Spett.le ASL LECCE

Sisp Area Nord - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Trasmissione a mezzo PEC: sispnord.dipartimento.prevenzione@pec.asl.lecce.it

Spett.le ARPA Puglia - DAP Lecce

Trasmissione a mezzo PEC: dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Spett.le PROVINCIA DI LECCE

Area Territorio, Ambiente e Servizi al Cittadino

Pianificazione Territoriale ed Edilizia Sismica

Trasmissione a mezzo PEC: protocollo@cert.provincia.le.it

Spett.le PROVINCIA DI LECCE

Area Territorio, Ambiente e Servizi al Cittadino

Tutela Ambientale e Transizione Ecologica

Trasmissione a mezzo PEC: protocollo@cert.provincia.le.it

Spett.le PROVINCIA DI LECCE

Area Lavori Pubblici e Servizi di Supporto

Viabilità ed Espropri

Trasmissione a mezzo PEC: protocollo@cert.provincia.le.it

Spett.le UNIONE DEI COMUNI DELLA GRECÀ SALENTINA

Commissione Locale per il Paesaggio

Trasmissione a mezzo PEC: unione greciasalentina@legalmail.it



Spett.le **ENEL**

Trasmissione a mezzo PEC: eneldistribuzione@pec.enel.it

Spett.le **E-Distribuzione S.p.A.**

Trasmissione a mezzo PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le **TELECOM ITALIA S.P.A.**

Trasmissione a mezzo PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Spett.le **AQP SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: direzione.reti.impianti@pec.aqp.it
mat.lecce@pec.aqp.it

Spett.le **TERNA SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: ternareteitaliaspa@pec.terna.it

Spett.le **SNAM RETE GAS**

Trasmissione a mezzo PEC: snamretegas@pec.snamretegas.it

Spett.le **ITALGAS**

Trasmissione a mezzo PEC: italgasreti@pec.italgasreti.it

Spett.le **VODAFONE SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it
implementation.pu_ba@vodafone.pec.it

Spett.le **FASTWEB SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: fastwebspa@legalmail.it
fiber.network.sud@pec.fastweb.it
fiber.maintenance.centrosud@pec.fastweb.it

Spett.le **WIND TELECOMUNICAZIONI SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: windtrespa@pec.windtre.it
ad.areasud@pec.windtre.it

Spett.le **ILIAD ITALIA SPA**

Trasmissione a mezzo PEC: puglia.iliaditalia@legalmail.it

Spett.le **Cellnex Italia S.p.A.**

Trasmissione a mezzo PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it

Spett.le **FIBERCOP**

Trasmissione a mezzo PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

Spett.le **OPENFIBER**

Trasmissione a mezzo PEC: openfiber@pec.openfiber.it

Spett.le COMUNE DI MARTIGNANO
Servizio tecnico



Trasmissione a mezzo PEC: protocollo.martignano@pec.rupar.puglia.it

e p.c.

Spett.le U.S. LECCE S.P.A.

Trasmissione a mezzo PEC: uslecce@legalmail.it

Spett.le PROGETTISTA

Arch. Andrea Toscano

Trasmissione a mezzo PEC: titrepec@pecimprese.it

Prot n.....

Data 03/07/2026

OGGETTO: **Comune di MARTIGNANO**

PROGETTO: **INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO US LECCE ESISTENTE A MARTIGNANO SECONDO L'ART 8 DPR 160/2010 CON RICHIESTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI. IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI CAMPI IN ERBA E NON OLTRE A 3 EDIFICI E-F-G A SERVIZI, COME SPOGLIATOI. DOCCE DEPOSITI UN BAR ECC.**

PROPONENTE: **UNIONE SPORTIVA SPA**

PRATICA SUAP: **80010360750-01102025-1551**

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA E ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010, DELLA DGR 396/2024 E DELLA LEGGE N. 241/1990 COME MODIFICATA DAL DLGS N. 127 DEL 30.06.2016

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 396 del 28/03/2024;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza n. 80010360750-01102025-1551 pervenuta tramite il portale "Impresa in un giorno" presso questo Ente in data 01/10/2025 al prot. SUAP n. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0207199, dalla Società UNIONE SPORTIVA LECCE SPA c.f.: 80010360750 corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

- 80010360750-01102025-1551.001.MDA.PDF.P7M - MDA Pratica
- 80010360750-01102025-1551.001.MDA.XML - Istanza di insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 D.P.R. n.160/2010 e D.G.R. 2581/2011)



- 80010360750-01102025-1551.001.PDF - Fotocopia di un documento di identità del soggetto che conferisce la procura speciale
- 80010360750-01102025-1551.002.PDF.P7M - Procura speciale
- 80010360750-01102025-1551.003.PDF.P7M - copia attestazione versamento oneri, diritti e spese
- 80010360750-01102025-1551.004.PDF - Ricevute pagamenti elettronici
- 80010360750-01102025-1551.005.PDF - Ricevute pagamenti elettronici
- 80010360750-01102025-1551.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP
- 80010360750-01102025-1551.SUAP.XML - Descrittore pratica XML
- SUAP-ricevuta.PDF - Ricevuta Automatica

Vista la richiesta di integrazione documentale REP_PROV_LE/LE-SUPRO 0210846/08-10-2025 inviata a mezzo del portale "Impresa in un giorno" in data 08/10/2025 con cui si richiedeva alla Società proponente di integrare tutti i documenti richiesti dall'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale n. 396 del 28/03/2024, in quanto non presenti nella pratica SUAP 80010360750-01102025-1551;

Vista la comunicazione REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0233552 del 27/11/2025 con cui il Comune di Martignano ha comunicato all'Unione Sportiva Lecce SPA i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in quanto ai sensi del comma 7 dell'art. 2 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, erano decorsi i termini per l'acquisizione della documentazione richiesta in data 08/10/2025;

Dato atto che l'Unione Sportiva Lecce SPA, con comunicazione SUAP del 05/01/2026 ha trasmesso all'Ente la seguente documentazione integrativa:

- Tav.T01Sdf.pdf.p7m (Tav1 Stato di fatto, foto, ortofoto e individuazione dell'intervento, rilievo)
- Tav.T02ComparativaediProg.jpg.p7m (T02 Comparativa di progetto stralcio urbanistico, indici urbanistici e di progetto)
- Tav.T03BlocchoE.pdf.p7m (T03 Blocco edificio E spogliatoi e servizi giovanili)
- Tav.T04BlocchiF-G.pdf.p7m (T04 Blocco F-G Tribunetta e spogliatoi minori)
- Tav.T05Urbanizzazione.pdf.p7m (Tavola delle urbanizzazioni con assetto di massima dei nuovi manufatti)
- T1223-01-RelazionePaesaggistica.pdf.p7m (Relazione Paesaggistica, analisi dei vincoli e di non contrasto, inquadramenti ecc)
- T1223-02-RelazioneTecnicoIllustrativa.pdf.p7m (Relazione tecnica illustrativa-6.6- descrizione dettagliata dell'intervento, dei luoghi, assetto urbanistico e urbanizzazioni)
- T1223-03-RelazioneCAM.pdf.p7m (Criteri ambientali Minimi, sforzi green, e previsioni di tutela ambientale)
- RelGeol-Martignano-UsLecce-signed.pdf.p7m (Relazione geologica, carotaggi in situ e geologia esistente)
- AnalisiSWOTcentrosportivoMARTIGNANO.pdf.p7m (Analisi SWOT,)
- 1NEWSchedadiverificaprinicipioDNSH.pdf.p7m (DNSH-Descrizione uso sostenibile. protezione delle risorse, mitigazioni)
- A-CalcoloIndici.pdf.p7m (Calcolo Indici del progetto)
- DescrizioneTutelaambientale.pdf.p7m (Tutela Ambientale-descrizione delle tutele e mitigazioni)
- Planimetriacatastale.pdf.p7m (Planimetria catastale)
- SUE-6.dichiarazionebarrierearchitettoniche1.pdf.p7m (Barriere architettoniche)

Vista la comunicazione REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0067104 del 29/04/2026 con cui la Società proponente ha integrato spontaneamente i seguenti documenti:

- 80010360750-01102025-1551.SUAP.PDF.P7M - Riepilogo Pratica SUAP
- 80010360750-01102025-1551.SUAP.XML - Descrittore pratica XML



- T1223-04-RelazioneVerificaassoggettabilitaVAS.pdf.p7m - Verifica Assoggettabilità VAS art 12 Dlgs 152/2006
- T1223UR01Relazioneinterventiassentitiedatiurbanistici.pdf.p7m - Relazione interventi assentiti e dati urbanistici

Dato atto che nell'ampliamento dell'attuale centro sportivo di proprietà dell'Unione Sportiva Lecce SpA. Il progetto prevede un centro sportivo nella sua totalità con 7 campi da calcio regolamentari di cui 5 in erba naturale ed eventualmente 2 in prato sintetico, in più 1 campo più piccolo da 8/9 atleti per squadra in prato sintetico. Sono previsti, inoltre, n. 3 blocchi di edifici adibiti principalmente a spogliatoi. Nel dettaglio:

- Il blocco E adibito al settore giovanile under 15/16/17/18. Il BLOCCO E prevede una sola copertura per 2 blocchi separati. Quello del bar con attiguo la zona spogliatoio, dove ci saranno i vari spogliatoi di varie dimensioni con i vari ambienti progettati per Medico, Soccorso, Fisioterapisti, Arbitri, Staff, Sale riunioni.
- Il blocco F invece è una tribuna progettata per gli eventi a porte aperte con al di sotto della gradonata i servizi igienici per gli avventori.
- IL blocco G invece è un ulteriore blocco a spogliatoi, più ridotto rispetto al blocco E con 4 spogliatoi indipendenti eventualmente a servizio di una parte di centro sportivo da affittare ad esterni. IL blocco avrà a disposizione anche il soccorso medico-fisioterapisti e anche spogliatoio arbitro donna oltre agli arbitri uomo.
- I campi da calcio in erba avranno dimensioni di m. 105 x 68 m con la fascia di rispetto perimetrale della larghezza minima di m. 2,50 e dietro le porte uno spazio privo di ostacoli di 5 metri. Lo spazio per l'attività sportiva è direttamente collegato agli spogliatoi, naturalmente con percorsi separati da quelli degli eventuali spettatori nel campo adibito ad eventi che verrà eventualmente eseguito in seguito, ed all'area di servizio dove è stato previsto un accesso diretto dalla strada principale via Pablo Neruda, per l'eventuale accesso di mezzi di pronto soccorso o di emergenza.
- Le sistemazioni esterne ai campi e ai fabbricati saranno a verde e una parte includerà anche la sistemazione dei pannelli fotovoltaici al fine di rendere il centro più indipendente possibile energeticamente, con dei vialetti di collegamento ai vari fabbricati da realizzare in ghiaia stabilizzata strade a ciottoli comunque assorbenti e le coperture saranno realizzate a tetto rovescio con ghiaino finale o sedum a verde.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 17/06/2026 con cui si è preso atto dell'istanza in parola e con cui si è data una preliminare valutazione favorevole in merito alla fattibilità dell'intervento, con riferimento al perseguimento dell'interesse pubblico, alle ricadute positive sul contesto economico locale, anche in termini di valorizzazione e promozione del territorio, nonché al potenziamento delle attività di promozione sportiva e di aggregazione sociale, fermo restando il positivo esito dell'istruttoria tecnico-amministrativa e l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;

Vista la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Martignano sulla base dell'allegato A della Deliberazione della Giunta Regionale n. 396/2024, allegata alla presente;

Dato atto che dalla documentazione presentata emerge che l'intervento richiesto non risulta conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e richiede pertanto l'attivazione della procedura prevista dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, comportante variante urbanistica;

Considerato altresì che

- contestualmente all'indizione della presente Conferenza di servizi, il SUAP, quale Autorità procedente,



dispone l'avvio degli adempimenti finalizzati alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante urbanistica proposta, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e dell'art. 8 della l.r. Puglia n. 44/2012;

Dato atto pertanto che

- la su elencata documentazione tecnico-amministrativa è trasmessa alla Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni della Grecia Salentina, in qualità di Autorità competente per la VAS, affinché proceda agli adempimenti di competenza;
- gli esiti del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS saranno acquisiti nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e costituiranno presupposto per l'adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi e per il successivo perfezionamento della variante urbanistica;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte in indirizzo, ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90:

Verificato, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

SI COMUNICA

a. che l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa a INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO US LECCE ESISTENTE A MARTIGNANO SECONDO L'ART 8 DPR 160/2010 CON RICHIESTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI. IL PROGETTO PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI CAMPI IN ERBA E NON OLTRE A 3 EDIFICI E-F-G A SERVIZI, COME SPOGLIATOI. DOCCE DEPOSITI UN BAR ECC. presentata dalla Ditta UNIONE SPORTIVA LECCE SPA c.f.: 80010360750. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono allegati alla presente nota;

b. **Che** il giorno **18/07/2026** è il termine perentorio, **non superiore a quindici (15) giorni** dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;



c. **Che** il giorno **01/10/2026 (90 giorni)** è il termine perentorio di scadenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.;

Entro tale termine le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

d. **Che** il giorno **11/10/2026** sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90)
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Si dà atto altresì che:

- l'intervento comporta variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 ed è soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. n. 152/2006 e della L.R. Puglia n. 44/2012 che si svolgerà nei termini di legge;
- la relativa documentazione è quindi contestualmente trasmessa all'Autorità competente per la VAS, per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità, che si svolgerà secondo la normativa vigente;
- l'esito della verifica di assoggettabilità a VAS costituisce presupposto ai fini della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi e del perfezionamento della variante urbanistica;

SI INFORMA

che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Martignano (prov. LE);

che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di Martignano;



che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endo-procedimenti amministrativi connessi alla procedura;

che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale online, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

che tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): tecnico.comune.martignano@pec.rupar.puglia.it

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

Ing. Cesare Colazzo