



COMUNE DI MARTIGNANO

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 15 del 26/01/2026 Registro Generale

N. 9 del 26/01/2026 Registro di Settore

OGGETTO:	(26-CHIESASF)_PR Puglia FESR-FSE+2021-27. Priorità 8 - Azione 8.7 e Accordo per la Coesione. POC Puglia 2021/27 - Del. CIPESS 6/2025 - Indirizzi per selezione “proposte progettuali di valorizzazione patrimonio culturale e innovazione nei luoghi di cultura pubblici non statali”. APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione del Comune di Martignano;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, in forza del quale ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’organo politico, tra i quali in particolare gli atti di gestione finanziaria;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- Il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 06/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027 nonché la relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale del 06/03/2025 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 2 del 14/02/2025 di nomina del Responsabile del SERVIZIO TECNICO;

PREMESSO CHE

- la Regione Puglia, in attuazione dell’obiettivo RSO4.6. *“Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell’inclusione sociale e nell’innovazione sociale”*, intende sostenere gli investimenti per rigenerare e rivitalizzare luoghi di cultura e testimonianze del patrimonio storico-artistico-culturale con il coinvolgimento attivo delle comunità locali, integrando interventi per il recupero strutturale e il riuso degli spazi interessati, purchè strettamente funzionali a progetti di partecipazione culturale, di inclusione e innovazione sociale, di promozione del benessere mediante pratiche di welfare culturale, in piena adesione ai principi del “New European Bauhaus”;
- in particolare l’Azione 8.7 del PR Puglia FESR-FSE+ 2021-2027 contempla tra le altre

tipologie di intervento ammissibili gli “investimenti per il recupero e la rifunzionalizzazione di patrimonio culturale pubblico da destinare a luoghi di cultura di interesse pubblico, attrattori culturali e turistici, attivatori di innovazione sociale e culturale e di produzioni artistiche creative, ai fini di una loro immediata fruibilità” sia per le comunità locali di riferimento e i diversi target di pubblici, sia per la platea di visitatori e turisti interessati.

CONSIDERATO che

- con D.G.R. n. 543 del 19 marzo 2019 la Giunta regionale ha approvato il Documento strategico del Piano della Cultura della Regione Puglia 2017/2026, denominato “PiiILCulturainPuglia”, cui si è giunti attraverso un metodo funzionale e partecipativo volto ad ottenere effetti positivi sulla programmazione, lo sviluppo, l’implementazione e la gestione delle politiche culturali per orientare, dentro un’unica visione e strategia, l’agire della pluralità delle istituzioni e politiche che insistono sulle materie della Cultura e sulle relative filiere, oltre che innescare un metodo di governance virtuoso;
- nella elaborazione del Programma Regionale 2021/2027 della Regione Puglia a valere su risorse FESR e FSE, in coerenza con quanto già fissato dall’Accordo di Partenariato 2021/2027, nonché delle proposte a valere sulla programmazione complementare per il ciclo 2021/2027 (FSC-POC), la Regione Puglia ha inteso considerare come centrale l’investimento per la valorizzazione dei luoghi di cultura posti al servizio delle comunità, per promuovere l’inclusione e l’integrazione socioculturale, sostenere processi di rigenerazione sociale, culturale ed economica e incentivare percorsi di sperimentazione per l’innovazione sociale e culturale, nonché l’investimento per il recupero e la rifunzionalizzazione di beni confiscati da restituire alle comunità come simbolo di riscatto e di rinascita, in nome della legalità e della vicinanza solidale alle vittime delle mafie ed ai loro familiari, e ancora l’investimento per le attività culturali volte a valorizzare i luoghi della memoria, le testimonianze e le storie di vita intorno a cui si è formata e si consolida l’identità culturale e civica delle comunità locali;
- l’Accordo per la Coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia (di seguito anche “Accordo”), sottoscritto a Bari il 29 novembre 2024, istituisce all’articolo 4 il Comitato Tecnico di Indirizzo e Vigilanza (di seguito COTIV) col compito, tra l’altro, di esaminare eventuali proposte di modifica dell’Accordo;
- nell’elenco degli interventi di cui all’Allegato 1 dell’Accordo è individuata nell’ambito dell’Area tematica 06 “Cultura” la Linea di Intervento 06.02 “Attività Culturali” Progetti di recupero e rifunzionalizzazione di immobili di pregio, cinema-teatro, siti archeologici;
- con D.G.R. n. 962 del 07 luglio 2025 è stata approvata la strategia regionale per la valorizzazione del patrimonio culturale denominata “CHECK-IN CULTURE 2030 - Community, Heritage, Enterprise, City, Knowledge, Innovation CULTURE 2030”, che ha aggiornato il PIIIL CulturainPuglia 2017-2026 (Piano Strategico della Cultura di Regione Puglia) per la valorizzazione del patrimonio culturale e i nuovi investimenti per le produzioni culturali a sostegno dell’economia della Cultura in Puglia, facendo evolvere ulteriormente l’approccio alla promozione e alla valorizzazione culturale della Puglia per il nuovo ciclo di programmazione a valere sulle risorse dei Fondi UE e di Coesione 2021-27 per il periodo 2025-2030. “CHECK-IN CULTURE 2030” intende accompagnare l’Ecosistema Culturale pugliese dal restauro dei “contenitori” in sé e dallo sviluppo di “contenuti” di qualità alla attivazione di percorsi di partecipazione delle comunità di riferimento sin dalle fasi progettuali, per favorire un processo di rigenerazione del contesto

urbano centrale o marginale, nel quale si inserisce come attivatore (e non solo attrattore) il bene culturale o il luogo di cultura, di riscoperta dell'identità culturale della comunità di patrimonio, di ibridazione delle funzioni di un medesimo luogo di cultura e di produzione di valore sociale e culturale, oltre che economico;

DATO ATTO che nel territorio martignanese e, precisamente, in piazza Calvario vi è la chiesa di San Francesco d'Assisi del '600, di proprietà dell'Arcidiocesi di Otranto, in evidente stato di abbandono e incuria;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 26/06/2024 avente ad oggetto la presentazione al consiglio delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2024/2029, nelle quali si prevede, tra le altre, di incentivare l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti delle abitazioni che consentano un abbattimento dei costi dell'energia per tutti cittadini;

ATTESO che, allo scopo di procedere con le attività volte al recupero dell'immobile, il Comune di Martignano ha preso contatti con la curia, la quale si è dimostrata favorevole alla sottoscrizione di un contratto di comodato;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla redazione e alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso della chiesa di San Francesco d'Assisi di Martignano, nonché, alla redazione degli atti amministrativi e tecnici propedeutici alla candidatura dell'immobile all'avviso regionale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 22/01/2026 con cui

- è stato preso atto dell'avviso regionale di cui alla D.G.R. n. 962 del 07 luglio 2025 con la quale è stata approvata la strategia regionale per la valorizzazione del patrimonio culturale denominata "CHECK-IN CULTURE 2030 - Community, Heritage, Enterprise, City, Knowledge, Innovation CULTURE 2030", che ha aggiornato il PIIIL CulturainPuglia 2017-2026;
- è stato dato atto che il Comune di Martignano ha la volontà di procedere al recupero della chiesa di San Francesco d'Assisi sita in Martignano, di proprietà della Parrocchia, attualmente in stato di abbandono e disuso;
- è stato dato atto che a seguito di contatti con la parrocchia la stessa si è resa disponibile a concedere l'immobile in comodato d'uso al Comune per la partecipazione all'avviso regionale al fine del recupero di suddetta Chiesa;
- è stato dato indirizzo all'architetto Carmelo Russo di procedere con la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'immobile per cui è delibera;
- è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Cesare Colazzo, a cui sono stati demandati gli adempimenti gestionali e di competenza per la realizzazione delle attività successive e conseguenti previste al presente provvedimento, tra cui l'organizzazione di un incontro per la presentazione della candidatura con la cittadinanza e le associazioni del territorio;
- è stato autorizzato il Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di RUP della procedura, alla redazione e alla successiva sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;

DATO ATTO che in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di cui al punto precedente, è stato elaborato apposito Avviso pubblico finalizzato alla selezione di forme di

collaborazione/partecipazione che coinvolgono organizzazioni culturali/enti del terzo settore/gruppo di cittadini atte alla definizione della proposta progettuale e/o eventuale gestione della Chiesa di San Francesco d'Assisi sita in Martignano;

DATO ATTO che in applicazione della deliberazione di Giunta Comunale di cui al punto precedente, è stato elaborato apposito Avviso pubblico finalizzato alla selezione di forme di collaborazione/partecipazione che coinvolgono organizzazioni culturali/enti del terzo settore/gruppo di cittadini atte alla definizione della proposta progettuale e/o eventuale gestione della Chiesa di San Francesco d'Assisi sita in Martignano;

DATO ATTO a tale riguardo che l'avviso in parola

- si compone dei seguenti documenti:
 - Avviso pubblico;
 - Allegato A - modello manifestazione di interesse;
 - Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 RGDP,

e che i medesimi documenti sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- è rivolto a
 - Organizzazioni culturali;
 - Enti del Terzo Settore;
 - Associazioni, fondazioni, cooperative sociali;
 - Gruppi informali di cittadini;
 - Altri soggetti senza scopo di lucro coerenti con le finalità del presente Avviso;

RITENUTO per quanto innanzi riportato, di poter procedere

- all'approvazione dell'Avviso pubblico (e relativi allegati) finalizzato alla selezione di forme di collaborazione/partecipazione che coinvolgono organizzazioni culturali/enti del terzo settore/gruppo di cittadini atte alla definizione della proposta progettuale e/o eventuale gestione della Chiesa di San Francesco d'Assisi sita in Martignano;
- alla pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale del Comune di Martignano, indirizzo web “www.comune.martignano.le.it”, sezioni “Notizie”, “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il capitolato speciale d'appalto allegato al contratto;
- Il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;
2. **DI APPROVARE** l'Avviso pubblico finalizzato alla selezione di forme di collaborazione/partecipazione che coinvolgono organizzazioni culturali/enti del terzo settore/gruppo di cittadini atte alla definizione della proposta progettuale e/o eventuale gestione della Chiesa di San Francesco d'Assisi sita in Martignano, composta dai seguenti allegati:
 - Avviso pubblico;
 - Allegato A - modello manifestazione di interesse;
 - Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE 2016/679 RGDP, i quali sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del su indicato avviso (e relativi allegati) sul sito istituzionale del Comune di Martignano, indirizzo web "www.comune.martignano.le.it", sezioni "Notizie", "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;
4. **DI DEMANDARE** al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che:

- sussiste legittimazione ad emanare il presente atto;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- non risultano rapporti di parentela o di amicizia tali da interferire con il presente provvedimento;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi in relazione a quanto indicato dal Piano Nazionale Anticorruzione 2022 e la successiva Delibera di ANAC n. 605 del 19/12/2023 (aggiornamento 2023 del PNA 2022);

- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;
- il RUP, attualmente o nei tre anni antecedenti la partecipazione della procedura:
 - non svolge e non ha svolto impieghi a tempo determinato/indeterminato, pieno o parziale, in qualsiasi qualifica o ruolo, anche di consulenza, retribuiti e/o a titolo gratuito presso soggetti pubblici o privati, che sono riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico;
 - non partecipa e non ha partecipato ad organi collegiali (ad es. comitati, organi consultivi, commissioni o gruppi di lavoro) comunque denominati, a titolo oneroso e/o gratuito, che sono riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico;
 - non ha e non ha avuto accordi di collaborazione scientifica, partecipazioni ad iniziative o a società e studi di professionisti, comunque denominati (ad es. incarichi di ricercatore, responsabile scientifico, collaboratore di progetti), condotti con soggetti privati, riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico;
- il RUP non possiede e non ha posseduto nei tre anni antecedenti alla procedura di gara, partecipazioni in società di persone e/o di capitali, pubbliche o private, riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico;
- il RUP, attualmente o nei tre anni antecedenti la partecipazione della procedura non ha e non ha avuto un contenzioso giurisdizionale pendente o concluso, con il titolare effettivo dell'operatore economico o con persone fisiche o soggetti pubblici o privati, con o senza personalità giuridica, a quest'ultimo riconducibili;
- attualmente o nei tre anni precedenti alla procedura di gara, il coniuge, i parenti, gli affini entro il secondo grado e il convivente del RUP:
 - non posseggono/non hanno posseduto partecipazioni con o senza incarico, in società capitale pubblico o privato che sono riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico;
 - non rivestono/non hanno rivestito a titolo gratuito o oneroso, cariche o incarichi nell'ambito di soggetti pubblici o privati che sono riconducibili al titolare effettivo dell'operatore economico ovvero abbiano prestato per tali soggetti attività professionale, comunque denominata, a titolo gratuito o oneroso;
 - non hanno/non hanno avuto un contenzioso giurisdizionale pendente o concluso, con il titolare effettivo dell'operatore economico o con persone fisiche o soggetti pubblici o privati, con o senza personalità giuridica, riconducibili al titolare effettivo;

- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi riconducibili all'ambito professionale (cariche o incarichi e attività professionali, a titolo gratuito o oneroso) con riferimento al titolare effettivo dell'appaltatore;
 - non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi riconducibile a partecipazione, con o senza incarico di amministrazione, a società di persone e/o di capitali, pubbliche o private con riferimento al titolare effettivo dell'appaltatore;
 - non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi collegato a rapporti di parentela tra il Titolare effettivo dell'appaltatore e il personale dell'Amministrazione coinvolto nella procedura di gara;
5. **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Lecce, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

6. **DI EVIDENZIARE E PRECISARE che:**

- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- a capo del Responsabile del presente provvedimento non sussistono cause di conflitto di interesse note, anche potenziali, a norma dei vigenti art. 42 del D.Lgs. 50/2016, art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 1 comma 9 lettera e) della Legge 190/2012;
- il presente provvedimento è pubblicato sul profilo committente del Comune di Martignano, indirizzo web “www.comune.martignano.le.it”, sezioni “Albo Pretorio” e “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Cesare Colazzo

Il Presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. Consecutivi dal 26/01/2026

IL MESSO COMUNALE
f.to Ing. Cesare COLAZZO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Martignano